



Број: UP I 0201-1212  
Будва, 31.05.2021. године

Јавно предузеће за управљање морским добром Црне Горе у поступку по захтеву Рафаиловић Томислава, на основу члана 30 Закона о слободном приступу информацијама („Сл.лист ЦГ“, бр.44/12) и члана 2 Уредбе о накнади троškova у поступку за приступ информацијама („Службени лист Црне Горе“, бр. 066/16 од 20.10.2016.године) и захтева Мијановић Сонје, број UPI 0201-21/1 од 31.05.2021. године, доноси:

## Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

Дозвољава се Мијановић Сонји приступ информацијама којима располаже ово Јавно предузеће:

- Уговор о коришћењу морског добра број 0207-562/2 од 8.5.2012. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка;
- Уговор о коришћењу морског добра број 0207-3838/2 од 12.11.2013. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка;
- Уговор о коришћењу морског добра број 0207-2588/2 од 09.09.2014. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка;
- Уговор о коришћењу морског добра број 0207-2657/2 од 03.09.2015. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка;
- Уговор о коришћењу морског добра број 0207-3259/3 од 06.12.2016. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка;
- Анекс I Уговора о коришћењу морског добра број 0207-3629/2 од 13.12.2017. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка;
- Анекс II Уговора о коришћењу морског добра број 0207-890/2 од 20.02.2018. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка;
- Анекс III Уговора о коришћењу морског добра број 0207-3096/2 од 22.07.2019. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка;
- Анекс IV Уговора о коришћењу морског добра број 0207-1696/2 од 02.06.2020. године, закључен између Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе и Мијановић Здравка

Приступ предметном документу оствариће се преузимањем наведених података лично са архиве Јавног предузећа.

## О б р а з л о ж е н ј е

Сонја Мијановић, доставила је дана 31.05.2021. године Јавном предузећу за управљање морским добром Црне Горе захтев зaведен под бројем UP I 0201-21/1, којим је тражено да јој се на основу Закона о слободном приступу информацијама доставе следеће информације:

- Уговори и Анекси уговора о коришћењу морског добра за локацију D140 на десној обали ријеке Бојане закључени са корисником Мијановић Здравком.

Одредбом чл.13 Закона о слободном приступу информацијама прописано је да је орган власти дужан омогућити подносиоцу захтева приступ информацији или њеном дијелу, осим у случајевима предвиђеним овим законом.

Како је чланом 4. Уредбе о накнади троškova у поступку за приступ информацијама предвиђено да орган власти може из разлога економичности и сразмјерности, у циљу заштите права странака и јавног интереса, одлучити да подносиоцу

zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

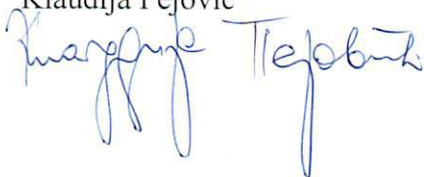
Samostalni saradnik za rad i radne odnose:

Milica Rafailović



Rukovodilac Službe:

Klaudija Pejović



Direktor,  
Mladen Mikijelj



Dostaviti:

- Sonja Mijanović;
- u spise predmeta;
- a/a.

Број: 0207-1696/2  
Будва, 02.06.2020. год.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/12 od 22.01.2020. god.

**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

Mijanović Zdravko iz Podgorice, [REDACTED] (JMB: [REDACTED]) (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D140** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 01-40/12 od 22.01.2020. god;

Zaključuju dana 02.06.2020. god. u Budvi,

**A N E K S I V**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
Број: 0207–3259/3 од 06.12.2016. године

Član 1.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207–3259/3 od 06.12.2016. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2020. godinu utvrđena je visini od 365,00 eura (tristotinašezdesetpeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Aneksa, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMB: [REDACTED]) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 2.

Produžava se trajanje ugovora do 31.12.2020. godine.

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

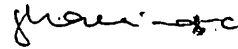
**KORISNIK**

Zdravko Mijanović  


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

 Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

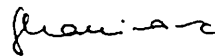




Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra

Sanja Martinović, dipl. pravnik



Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 16.9.20

Broj:0207-3096/2  
Budva, 22.07.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i Člana 2. i 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019. god.

**Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

**Mijanović Zdravko iz Podgorice,** [REDACTED] (JMB: [REDACTED]) (u daljem tekstu: **KORISNIK**)

Uvažavajući:

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D140** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Ulcinj koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019. god:

Zaključuju dana 22.07.2019. god. u Budvi,

**A N E K S III**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207–3259/3 od 06.12.2016. godine**

Član 1.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207–3259/3 od 06.12.2016. godine, utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2019. godinu utvrđena je visini od 365,00 eura (tristotinašestdesetpeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Aneksa, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMB: [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 2.

Produžava se trajanje ugovora do 31.12.2019. godine.

Član 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 4.

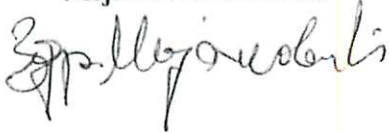
Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 5.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

Mijanović Zdravko



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

~~za~~ Direktor, A

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

~~Sanja Martinović~~

po PUNOMOĆI ZR. 0201-2009/9



Obradivač,

Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra

Sanja Martinović, dipl. pravnik

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja: 9.12.19

Broj:0207-890/2

Budva, 20.02.2018. god.

Na osnovu Izmjena i dopuna Plana objekta privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god. koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/581 od 19.12.2017. god. i Izmjena i dopuna Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/581 od 19.12.2017. god. saglasno članu 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list CG«, br.14/92), članu 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09), člana 4 stav 1, 5 i 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list CG«, br.44/10) i člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Službeni list CG«, br. 42/03, 44/03, 05/08, 51/08 i 74/10)

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

Mijanović Zdravko iz Podgorice, [REDACTED] (JMB: [REDACTED]) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- Zahtjev Korisnika za produženje ugovora;

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D140** u Izmjenama i dopunama Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane broj: 101-14/581 od 19.12.2017. godine

Zaključuju dana 20.02.2018. god. u Budvi,

**A N E K S II**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
Broj: 0207 – 3259/3 od 06.12.2016. godine

Član 1.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207 – 3259/3 od 06.12.2016. utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2018. godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2018. godinu utvrđena je visini od 365,00 eura (tristotinašestdesetpeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Aneksa, uplatom na račun broj: 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMB: **2207962260013**) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 4.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

**Mijanović Zdravko**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

*W* **Direktor,**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



**Obradivač,**

**Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac,**

**Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum potpisivanja: 26.11.18



Broj:0207-3629/2  
Budva, 13.12.2017. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) člana 6. stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list RCG", br. 21/09) i člana 4, 5 stav 2 i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, ("Službeni list CG", br. 42/03 i 44/03, "Službeni list CG", br. 05/08, 51/08 i 74/10), Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016 – 2018. god. broj 101-14/300 od 01.06.2017.god i i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj:101-14/354 od 30.09.2016.god.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i

Mijanović Zdravko iz Podgorice, [REDACTED] (JMB: [REDACTED]) (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

-Zahtjev Korisnika za produženje ugovora;

-Član 2. Osnovnog ugovora u kojem se navodi da se trajanje ugovora može produžiti do 31.12.2017.godine;

- Da je predmetna lokacija označena brojem **D140** u Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane broj:101-14/354 od 30.09.2016.god.

Zaključuju dana 13.12.2017.god. u Budvi,

**A N E K S I**  
**UGOVORA O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**  
**Broj: 0207 – 3259/3 od 06.12.2016. godine**

Član 1.

U članu 3. osnovnog Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207 – 3259/3 od 06.12.2016. utvrđuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu:

»Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za 2017. godinu utvrđena je visini od 365,00 eura (tristotinašezdesetipeteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Aneksa, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMB: **2207962260013**) i šifrom Opštine Ulcinj – 825.«

Član 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja.

Ovaj Aneks ugovora je zaključen u 7 (sedam) istovjetna primjercima od kojih strana ugovornika zadržava po 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK**

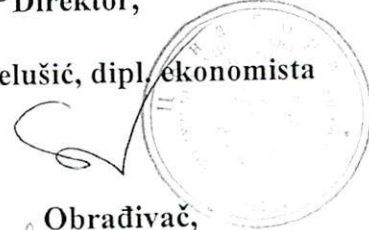
**MIJANOVIĆ ZDRAVKO**



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Director,**

**Predrag Jelušić, dipl. ekonomista**



**Обрађивач,**

**Služba za ustupanje na korišćenje  
dijelova morskog dobra  
Sanja Martinović, dipl. pravnik**

**Rukovodilac,**

**Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**

Datum potpisivanja: 12.1.18



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 – 3259/3  
Budva, 06.12.2016.god.

Na osnovu Plana objekta privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2016-2018. god. koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj: 101-14/207 od 06.06.2016. god. i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj :101-14/354 od 30.09.2016.god, saglasno članu 7 i 8 Zakona o morskome dobru (»Službeni list CG«, br.14/92), članu 6 stav 2 i 24 Zakona o državnoj imovini (»Službeni list CG«, br. 21/09), člana 4 stav 1, 5 i 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list CG«, br.44/10) i člana 28 i 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Službeni list CG«, br. 42/03, 44/03, 05/08, 51/08 i 74/10)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE ) i

Zdravko Mijanović iz Podgorice, [REDACTED] (JMB: [REDACTED]) (u daljem tekstu : KORISNIK)

Uvažavajući:

- Da je JAVNO PREDUZEĆE za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016-2018. god. broj: 101-14/207 od 06.06.2016. god. i Kataloga (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj :101-14/354 od 30.09.2016.god uz prethodnu Saglasnost Vlade Crne Gore broj:08-2563 od 29.09.2016.god. objavilo Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup zemljišta na obalama rijeke Bojane prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0207-3177/1 od 26.10.2016.godine, Amandmana I broj 0207-1377/2 od 27.10.2016 godine, Amandmana II, broj 0207-3177/3 od 07.11.2016 godine i Amandmana III broj 0207-1377/3 od 09.11.2016 godine u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je Tenderska Komisija za vođenje postupka davanja u zakup, za objekat/lokaciju označenu brojem D140 u Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača Zdravko Mijanović iz Podgorice, zavedenu pod broj: 0207-3259/1 od 09.11.2016.godine i to rješenjem, o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 0207-3259/2 od 28.11.2016 godine.

Zaključuju dana 06.12.2016. godine u Budvi:

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

### Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i Zdravko Mijanović iz Podgorice, kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje postojećeg privremenog objekta/lokacije postavljenog na desnoj obali rijeke Bojane u Ulcinju na kat.parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, površine P+Pk=23,36 m<sup>2</sup>, Pt=43,04 m<sup>2</sup>, privremenog objekta koji je označen kao D140 u Katalogu (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane.

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2016. god. uz mogućnost produženja ugovora za naredne 2 (dvije) godine, do 31.12.2018. god, pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.

U slučaju produženja ugovora za narednu godinu, KORISNIK je dužan da najkasnije do 30.10.2017.god. pristupi zaključenju Aneksa ugovora za 2017. godinu.

Ugovori se zaključuju uz mogućnost produženja za dodatni period od još 2 (dvije) godine, pod uslovom da je predmetna lokacija sadržana u Katalogu (Evidencije) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenje morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

## NAKNADA ZA KORIŠĆENJE

### Član 3.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini Ulcinj ustupa 50% na osnovu Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra za utvrđena je visini od 365,00 eura (tristotinašezdesetipeura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se saglasile da se naknada za 2016.god. plati cjelini u momentu zaključenja ovog Ugovora. Korisnik je dužan da plaćanje ugovorene naknade iz stava 2. ovog Člana izvrši, prema dostavljenoj profakturi u momentu zaključenja ovog Ugovora, uplatom na račun br : 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMB: [REDACTED] i šifrom Opštine Ulcinj – 825.

U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene naknade korisnik je dužan da plaća zateznu kamatu saglasno Zakonu.

## OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 4.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

Na zahtjevu KORISNIKA, JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju zaštite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## OBAVEZE KORISNIKA

### Član 5.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno uslovima izdatim od Javnog preduzeća, Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018.god. i Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i lokacija na obalama rijeke Bojane postavi i infrastrukturno opremi privremeni objekat.

Sve pripremne radove i radove na uređenju KORISNIK je dužan da izvede poštujući odobrenja i uputstva JAVNOG PREDUZEĆA i opštinske propise o komunalnom redu, sa obavezom da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete prema trećim licima koje nastupe tokom korišćenja morskog dobra koji koristi na osnovu ovog ugovora.

### Član 6.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

Zemljište se daje u zakup sa već postavljenim privremenim objektom bez infrastrukturne opremljenosti, sa obavezom zakupca da na propisan način i uz odobrenje nadležnih organa i društava izvrši priključivanje na infrastrukturni sistem i izvršava obaveze i plaćanja saglasno Zakonu o komunalnim djelatnostima.

Korisnik ustupljenog zemljišta preuzima obavezu da izvrši regulisanje otpadnih voda iz objekta i to na osnovu pribavljenih vodnih uslova, vodne saglasnosti i vodne dozvole od strane nadležnog organa - Uprave za vode, u skladu sa odredbama Zakona o vodama (Sl. list CG 27/07, 73/10,32/11, 47/11, 48/15).

Regulisanje otpadnih voda treba izvršiti u svemu shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent (Sl. list CG 48/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13).

### Član 7.

KORISNIK je dužan da ustupljeno morsko dobro koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

### Član 8.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:  
-nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda.

#### Član 9.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremeni objekat suprotno Planu objekata privremenog karaktera, Katalogu (Evidenciji) privremenih objekata i izdatim uslovima,
- postavi privremene objekte bez odobrenja,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

#### Član 10.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

Ukoliko KORISNIK kupališta izvrši lakšu ili težu povredu ugovorene obaveze, Služba za kontrolu morskog dobra će o tome sačiniti službenu zabilješku.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanjem opomene.

Za teže povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspeksijskog nadzora biti dostavljena Upravi za inspeksijske poslove na postupanje radi vršenja inspeksijskog nadzora.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontrolu i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida ugovora o kojoj odlučuje Upravni odbor.

#### Član 11.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 8. ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspeksijski postupak kod uprave za inspeksijske poslove.

Ukoliko korisnik ni nakon sprovedenog inspeksijskog postupka kod Uprave za inspeksijske poslove, ne postupi po opomeni, Javno preduzeće će izreći opomenu pred raskid ugovora i inicirati ponovni postupak kod Uprave za inspeksijske poslove, a u zavisnosti od ishoda postupka kod Uprave za inspeksijske poslove pristupiće jednostranom raskidu ugovora.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede iz člana 9. ovog ugovora a korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana.

#### PRESTANAK UGOVORA

#### Član 12.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

#### Član 13.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

#### RASKID UGOVORA

#### Član 14.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza iz člana 9. ovog ugovora, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih urbanističko - tehničkih uslova, odobrenog projekta i izdatih odobrenja,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### Član 15.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### PRENOS PRAVA

#### Član 16.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

**Član 17.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

**RJEŠAVANJE SPOROVA**

**Član 18.**

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

**SASTAVNI DIO UGOVORA**

**Član 19.**

Sastavni dio ovog Ugovora :

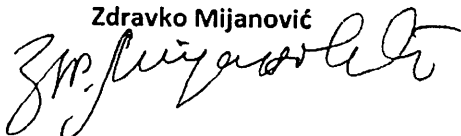
- Odobrenje za postavljanje
- Fotografija sa skicom iz Kataloga

**Član 20.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK,**

Zdravko Mijanović



Obrađivač,

Služba za ustupanje morskog dobra,

Jovan Šoškić, dipl. pravnik

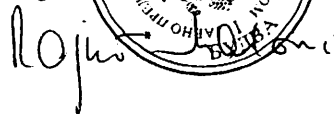

Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelusić, dipl. ekonomista

10.01.2017

Datum potpisa



Broj, 0207 – 2657/2  
Budva, 03.09.2015.god.

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013, god. – 2015. god. broj 01-70170 od 22,03,2013.god.

iji je sastavni dio Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani, saglasno

l. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i

l. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena Cjenovnika početnih naknada za morsko dobro, Odluke Upravnog odbora donesenog na šestoj sjednici dana 24.09.2013.god.

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Rajko L.Barovi  
, dipl. pravnik ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

**MIJANOVIĆ ZDRAVKO (JMBG [REDAKTOVAO] iz PODGORICE, [REDAKTOVAO]**  
(u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaklju  
uju dana 03.09.2015.god.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

lan 1.

JAVNO PREDUZEĆE i MIJANOVIĆ ZDRAVKO iz PODGORICE kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije tipa vikend ku a za **objekat koji je u Katalogu** privremenih objekata na rijeci Bojani **ozna en kao: objekat br. 194, na desnoj obali Bojane, na kat. parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, sljedećih dimenzija: površina objekta P= 64,80 m2 + površina terase P= 20,70 m2.**

lan 2.

Ovaj Ugovor se zaklju  
uje za teku

u godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2015. god. **uz mogućnost produženja ugovora za narednu godinu, odnosno do 31.12.2016.god., pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.**

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

KORISNIK je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

#### član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obaviještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

KORISNIK je dužan da za korišćenje privremene lokacije za 2015.god. plati godišnju naknadu u iznosu od 952,80 € (slovima: devetstopepetdesetdva eura i osamdeset centi) koja se uvećava za iznos PDV-a od 19% što iznosi ukupno 1.133,83 €.

KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 1. ovog člana plati u cjelini u momentu zaključenja Ugovora na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG) i šifrom Opštine Ulcinj 825.

KORISNIK je dužan da naknadu za 2016.god. plati u periodu od 01.01. - 31.03. 2016. god. a, u suprotnom gubi pravo na dalje zaključivanje ugovora I ima obavezu da ukloni objekat.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

#### član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

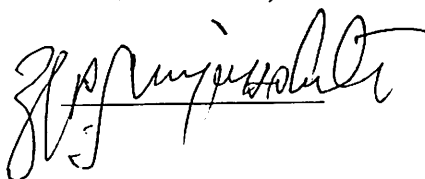
- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,
- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

➤ Pomoćnik direktora,

Rajko Malović



██████████

03.09.2014

Datum potpisa



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 – 2588/2  
Budva, 09.09.2014.god.

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013, god. – 2015. god. broj 01-70170 od 22.03.2013.god. čiji je sastavni dio Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani, saglasno čl. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i čl. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena Cjenovnika početnih naknada za morsko dobro, Odluke Upravnog odbora donesenog na šestoj sjednici dana 24.09.2013.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Rajko L.Barović, dipl. pravnik ( u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE )

i

MIJANOVIĆ ZDRAVKO (JMBG [REDACTED] b) iz PODGORICE, [REDACTED]  
[REDACTED] u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 09.09.2014.god.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i MIJANOVIĆ ZDRAVKO iz PODGORICE kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije tipa vikend kuća za objekat koji je u Katalogu privremenih objekata na rijeci Bojani označen kao: objekat br. 194, na desnoj obali Bojane, na kat. parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, sljedećih dimenzija: površina objekta P= 64,80 m<sup>2</sup> + površina terase P= 20,70 m<sup>2</sup>.

### član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2014. god. uz mogućnost produženja ugovora za narednu godinu, odnosno do 31.12.2015.god., pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

### član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

KORISNIK je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

#### član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

**KORISNIK je dužan da za korišćenje privremene lokacije za 2014.god. plati godišnju naknadu u iznosu od 952,80 € (slovima: devetstopepetdesetdva eura i osamdeset centi) koja se uvećava za iznos PDV-a od 19% što iznosi ukupno 1.133,83 €.**

KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 1. ovog člana plati u cjelini u momentu zaključenja Ugovora na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG) i šifrom Opštine Ulcinj 825.

KORISNIK je dužan da naknadu za 2015.god. plati u periodu od 01.01. - 31.03. 2015. god. a, u suprotnom gubi pravo na dalje zaključivanje ugovora I ima obavezu da ukloni objekat.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

#### član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,
- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno prozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

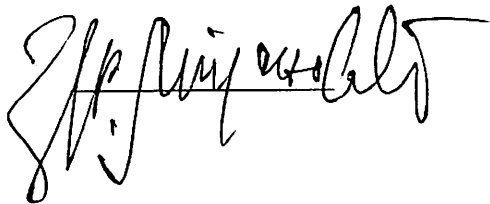
JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je

ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,



████████████████████

\_\_\_\_\_  
Datum potpisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor,

Rajko L.Barović, dipl.pravnik





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 – 3838/2  
Budva, 12.11.2013.god.

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013, god. – 2015. god. broj 01-70170 od 22.03.2013.god. čiji je sastavni dio Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani, saglasno čl. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i čl. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92) čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave, (»Sl. list RCG«, br. 42/03, 44/03, »Sl. list Crne Gore« br. 05/08, 51/08, 74/10) Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Izmjena Cjenovnika početnih naknada za morsko dobro, Odluke Upravnog odbora donesenog na šestoj sjednici dana 24.09.2013.god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa  
sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Rajko L.Barović, dipl. pravnik ( u daljem tekstu: JAVNO  
PREDUZEĆE )

i

MIJANOVIĆ ZDRAVKO (JMBG: [REDACTED] iz PODGORICE, [REDACTED]  
[REDACTED] u daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 12.11.2013.god.

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i MIJANOVIĆ ZDRAVKO iz PODGORICE kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije tipa vikend kuća za objekat koji je u Katalogu privremenih objekata na rijeci Bojani označen kao: objekat br. 194, na desnoj obali Bojane, na kat. parceli 1142/1 KO Gornji Štoj, sljedećih dimenzija: površina objekta P= 64,80 m<sup>2</sup> + površina terase P= 20,70 m<sup>2</sup>.

član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2013. god. uz mogućnost produženja ugovora za naredne dvije godine, do 31.12.2014. god, odnosno do 31.12.2015.god., pod uslovom da je korisnik ispunio sve obaveze predviđene ovim ugovorom ili da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut, ili da protiv korisnika nije pokrenut sudski postupak.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložених sredstava.

član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

KORISNIK je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze.

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

#### član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

#### član 5.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje morskog dobra iz člana 2. ovog ugovora, od čega se opštini ustupa 50% prihoda od utvrđene naknade a na osnovu čl. 28 i čl. 76 b Zakona o finansiranju lokalne samouprave.

KORISNIK je dužan da za korišćenje privremene lokacije za 2013.god. plati godišnju naknadu u iznosu od 952,80 € (slovima: devetstoptdesetdva eura i osamdeset centi) koja se uvećava za iznos PDV-a od 19% što iznosi ukupno 1.133,83 €.

KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 1. ovog člana plati u cjelini u momentu zaključenja Ugovora na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznom upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (JMBG) i šifrom Opštine Ulcinj 825.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća ugovorenu kamatu u iznosu od 7,5% na godišnjem nivou.

#### član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,
- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u prethodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.



član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

Z. Vengner

tel: [REDACTED]

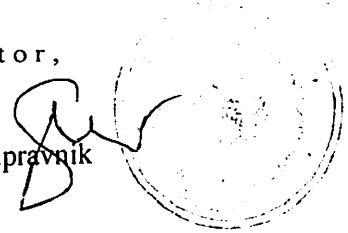
19. 11. 2013

Datum potpisa

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

*[Signature]* Direktor,

Rajko L. Barović, dipl. pravnik





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj, 0207 - 562/2  
Budva, 8.5.2012.

Na osnovu Dopune Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2010. god – 2012. god. broj 120/68 od 24.05.2010. god. saglasno čl. 7. i 8. stav 2. Zakona o morskome dobru ("Službeni list RCG", br. 14/92) i čl. 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Budvi, koga zastupa direktor Rajko L.Barović, dipl. pravnik (u daljem tekstu: JAVNO PREDUZEĆE) i

MIJANOVIĆ ZDRAVKO (JMBG: [REDAKCIJA] iz PODGORICE, [REDAKCIJA]  
daljem tekstu: KORISNIK)

Zaključuju dana 8.5.2012. u Ulcinju

## UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

### član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i MIJANOVIĆ ZDRAVKO iz PODGORICE kao korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje privremene lokacije za **objekat koji je u katalogu "Evidencija objekata na Bojani" označen kao: objekat br. 177 na desnoj obali Rijeke Bojane, na dijelu kat. parcele 1142/1 KO Gornji Štoj, objekat 64,80 m2 i terasa 20,70 m2.**

### član 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje za tekuću godinu, odnosno do 31.12.2012 god.

### član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, zaštitu mora i obale.

KORISNIK je dužan da privremenu lokaciju koristi u postojećem, zatečnom stanju i preuzima obaveze:

- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje ustupljene lokacije,
- da zaključi ugovor sa javnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti,
- infrastrukturno opremi lokaciju prema propisanim uslovima i na osnovu odobrenja nadležnih organa uprave i javnih preduzeća,
- da blagovremeno plati naknadu za korišćenje morskog dobra,
- da bez saglasnosti i odobrenja JAVNOG PREDUZEĆA i nadležnog organa neće započeti bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije, postavljati privremene objekte ili preuzimati druge građevinske intervencije na ustupljenoj lokaciji.

član 4.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon isteka ovog ugovora, odnosno neobnavljanja istog u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA ili drugog nadležnog organa uprave ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

član 5.

Naknada za korišćenje privremene lokacije opisane u članu 1 ovog Ugovora utvrđuje se za 2011. god. u iznosu od 1.195,50 € (slovima: hiljadustodevetdesetpet eura i pedeset centi) i za 2012. god u istom iznosu.

KORISNIK je dužan da obračunati iznos naknade za 2011. plati u momentu zaključenja ovog Ugovora a iznos za 2012. god. najkasnije do 30.09.2012.god.

KORISNIK je dužan da iznos naknade iz stava 1. ovog člana plati na žiro račun broj 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika JMBG i šifrom opštine Ulcinj 825.

član 6.

Ovaj ugovor prestaje da važi odustajanjem korisnika morskog dobra i istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor :

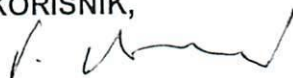
- ukoliko korisnik ne plati ugovorenu naknadu do ugovorenog roka,
- ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije ili druge građevinske radove na ustupljenoj lokaciji,
- ukoliko KORISNIK koristi lokaciju suprotno pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obala i održavanje čistoće na dijelu morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE će jednostrano raskinuti ovaj ugovor nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje raskidnog razoga, nakon čega je KORISNIK dužan da saglasno članu 4. u roku od 30 dana od dostavljanja pismenog obavještenja JAVNOG PREDUZEĆA da je ugovor raskinut ukloni privremeni objekat, oslobodi predmetnu lokaciju i istu vrati u predhodno uredno stanje, u suprotnom saglasan je da isto o njegovom trošku uradi JAVNO PREDUZEĆE ili drugi nadležni organi uprave.

član 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od koji KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,



MIJANOVIĆ ZDRAVKO

br. tel. [REDACTED]

Datum potpisa \_\_\_\_\_

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Director,

Rajko L. Barović, dipl. prav.

